



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2019 г. № 212

Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Рязанской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Рязанской области согласно приложению № 1.

2. Определить перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Рязанской области, уполномоченных на осуществление лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Рязанской области, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области А.Н. Рослякову.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

от 11.07.2019 № 212

П О Р Я Д О К

организации и осуществления лицензионного контроля за
предпринимательской деятельностью по управлению
многоквартирными домами на территории Рязанской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ), Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, и определяет порядок организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Рязанской области (далее – лицензионный контроль).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют содержанию данных понятий, применяемых в ЖК РФ.

3. Лицензионный контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Рязанской области (далее – Инспекция).

4. Целью осуществления лицензионного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, (далее – лицензиаты) лицензионных требований.

5. Лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1-6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются следующие требования:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ;
- г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ.

6. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

7. Лицензионный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок лицензиатов, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с лицензиатами, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатами деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, в том числе с использованием прав, выполнением обязанностей и соблюдением ограничений должностными лицами Инспекции, применяются положения ЖК РФ, Федерального закона № 294-ФЗ, Федерального закона № 99-ФЗ, Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

9. Лицензионный контроль осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность лицензиатов подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или к определенному классу опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля согласно приложению к настоящему Порядку.

Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории чрезвычайно высоко риска – 1 раз в год;
- для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;
- для категории значительного риска – 1 раз в 3 года;
- для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;
- для категории умеренного риска – не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет.

В отношении лицензиатов, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.



10. При проведении плановых проверок лицензиатов должностные лица Инспекции обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов) по форме, разработанной и утвержденной Инспекцией в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие лицензионные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет плановой проверки ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

11. Мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами проводятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником (первым заместителем начальника, заместителем начальника) Инспекции.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами и порядок оформления должностными лицами Инспекции результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, наблюдений, устанавливаются Инспекцией.

12. Информация о проверках включается Инспекцией в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

13. Систематическое наблюдение за исполнением лицензионных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения лицензионных требований осуществляются должностными лицами Инспекции в форме сбора и обработки следующих сведений:

а) заявлений и обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации, поступающих в Инспекцию;

б) результатов проверок, проведенных в рамках лицензионного контроля;

в) о выявленных нарушениях лицензионных требований;

г) о лицах, привлеченных к административной ответственности;

д) о делах об административных правонарушениях;

е) предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

ж) предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований;



з) о лицензиатах, деятельности которых присвоены категории риска;
и) о мероприятиях по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с лицензиатами, и результатах проведения таких мероприятий;

к) данных об исполнении мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований.

По результатам систематического наблюдения, анализа и прогнозирования Инспекция:

- ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет доклад об осуществлении регионального государственного контроля в центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля;

- один раз в полугодие в срок до 15 июля текущего года и до 15 января года, следующего за отчетным, формирует посредством государственной автоматизированной системы «Управление» сведения об осуществлении регионального государственного контроля по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку организации и
осуществления лицензионного
контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами на
территории Рязанской области

Критерии

отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами
к определенной категории риска при осуществлении лицензионного
контроля на территории Рязанской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиаты), к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу в течение двух лет до 1 августа текущего года постановлений и (или) решений по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), выявленных Инспекцией (ед.);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу в течение двух лет до 1 августа текущего года постановлений и (или) решений по делам об административных правонарушениях, выявленных Инспекцией, за исключением постановлений и (или) решений по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.4.1 КоАП РФ, частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (ед.);

$V_{пр}$ - количество вступивших в законную силу в течение двух лет до 1 августа текущего года постановлений и (или) решений по делам об административных правонарушениях, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, выявленных Инспекцией (ед.);

S - общая площадь зданий (многоквартирных домов), находящихся в управлении лицензиата в течение двух лет до 1 августа текущего года (тыс. кв. м);

R - количество полных месяцев осуществления лицензиатом в течение двух лет до 1 августа текущего года деятельности по управлению многоквартирными домами (ед.).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатом, к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Чрезвычайно высокий риск	более 3,5
Высокий риск	от 2,8 до 3,5 включительно
Значительный риск	от 2,0 до 2,7 включительно
Средний риск	от 1,2 до 1,9 включительно
Умеренный риск	от 0,4 до 1,1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Рязанской области

от 11.07.2019 № 212

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц государственной жилищной инспекции
Рязанской области, уполномоченных на осуществление лицензионного
контроля за предпринимательской деятельностью по управлению
многоквартирными домами на территории Рязанской области

1. Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области –
главный государственный жилищный инспектор Рязанской области.

2. Государственные жилищные инспекторы Рязанской области:
первый заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Рязанской области;

заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Рязанской области;

начальники отделов, заместители начальников отделов, консультанты,
главные специалисты отдела инспектирования, отдела административно-
правового обеспечения, отдела лицензирования, отдела экономического
анализа и контроля, отдела по надзору за техническим состоянием
внутридомового газового оборудования и энергоэффективностью.

